



# CITTA' DI MARTINENGO

PROVINCIA DI BERGAMO

Ufficio: SERVIZI TECNICI

Assessorato:

## PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N.22 DEL 06-05-2026

**Oggetto: APPROVAZIONE MODIFICA N. 1 AL PIANO DELLE ALIENAZIONI  
E VARIAZIONI IMMOBILIARI ANNI 2026-2027-2028, ANNUALITA'  
2026**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che l'articolo 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla Legge 6 agosto 2008, n. 133, modificato dall'articolo 27, comma 7, del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla Legge 22 dicembre 2012, n. 214, dispone che gli Enti locali possano procedere alla ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, redigendo apposito Elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, dei singoli beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.

VISTO l'articolo 95-bis della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, di adeguamento della disciplina normativa in materia del Governo del Territorio, in ossequio all'articolo 27, comma 7, della Legge n. 214 del 2011, ed in particolare ai profili urbanistici connessi all'approvazione ad opera dei comuni del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari.

CONSIDERATO che:

- a) l'inserimento degli immobili nel citato Piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone la destinazione urbanistica;
- b) l'elenco di cui alla precedente lettera a), corredato dalla documentazione pertinente, costituisce il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, da allegare al bilancio di previsione;
- c) l'approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari da parte del Consiglio Comunale, al quale sarà sottoposto successivamente, costituisce variante allo strumento urbanistico generale, nei termini e alle condizioni previste dal Piano stesso.

VISTO l'art. 56-bis, comma 11 del D.L. 21 giugno 2013, n. 69 convertito con modificazioni, dalla Legge 9 agosto 2013, n. 98 recante "*Semplificazione delle procedure in materia di trasferimenti di immobili agli enti territoriali*".

**RICHIAMATA** la delibera di Consiglio comunale n. 55 del 27/11/2025 con la quale è stato approvato il Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari per gli anni 2026 – 2027 – 2028;

**RIHIAMATA ALTRESI** la deliberazione del Consiglio comunale n. 27 del 18/06/2025 con la quale è stata approvata la permuta senza conguaglio di aree tra il comune di Martinengo e la congregazione della Sacra famiglia, per la ridefinizione dei confini di proprietà delle aree di Via dell'incoronata;

**DATO ATTO** che al fine di addivenire alla sottoscrizione del relativo atto di permuta è necessario inserire il mappale n. 9999 di proprietà comunale, tra le aree oggetto di alienazione e valorizzazione;

**CONSIDERATO** che il piano in oggetto costituisce documento propedeutico alla redazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) nonché allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione Finanziario 2026/2028, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133/2008.

**ATTESA** la competenza la competenza del Consiglio comunale in ordine all'adozione del presente atto ai sensi dell'art. 42, comma 2 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**VISTO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa reso ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, da parte del Responsabile del Servizio interessato;

**VISTO** il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile reso ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, da parte del Responsabile del Servizio interessato;

**VISTI:**

- il D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- il D.P.R. 31 gennaio 1994 n. 196;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- lo Statuto dell'Ente,
- il D.Lgs. 36/2023

## **DELIBERA**

**DI APPROVARE** le premesse che formano fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**DI APPROVARE** ai sensi dell'art. 58, comma 2 della Legge n. 133 del 2008, così come modificato dall'art. 27, comma 2 della Legge 6 dicembre 2011, n. 214, il **PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI** per il triennio 2026-2027-2028 annualità 2026, come da Allegato A;

**DI DARE ATTO** che l'inclusione dei beni nel suddetto Piano determina la classificazione del bene come patrimonio disponibile ed ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

**DI DARE ATTO** che la procedura di alienazione e valorizzazione degli immobili suddetti sarà effettuata con le modalità previste dal regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del

comune di Martinengo a seguito dell'approvazione definitiva del piano, da parte del Consiglio Comunale, come previsto dall'art. 58 del D.L. 112/2008 e s.m.i.;

DI DARE ATTO che con l'approvazione della modifica al piano delle alienazioni di cui al presente provvedimento non si prevedono entrate per l'ente in quanto i mappali saranno oggetto di permuta, come previsto dalla deliberazione di Consiglio comunale n. 27 del 18/06/2025, e pertanto non saranno destinate risorse alle finalità di cui al comma 11 dell'art. 56-bis del decreto legge 69/2013, come modificato dal decreto legge n. 78/2015 (conv. in legge n. 125/2015);

DI DEMANDARE ai Responsabili dei Settori competenti gli adempimenti connessi e conseguenti il presente provvedimento;

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo nr. 267/2000.

Il Responsabile del procedimento